ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 11

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 978
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	61
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 330,01
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	730
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	270

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**449 784**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	910 904
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 911
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**910 904**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	839 924
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 818
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**839 924**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**520 764**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**100 343**
Содержание общего имущества всего,	**651 828**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	216 663
автоуслуги	*2 274*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	202 834
Уборка придомовой территории	142 896
Уборка лестничных клеток	89 435
Управление многоквартирным домом	**203 068**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**13 385**
Всего расходов:	**968 624**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**100 343**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя*)	1 610
ремонт по договорам подряда (материалы)	280
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	89 863
замена труб общего пользования - канализация	2 087
установка светильников	1 174
ремонт водостока	2 044
частичный ремонт кровли	3 285
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-347 635**
Финансовый результат за 2023г.	**-128 700**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-476 335**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова